

## قرارداد خرید سنگ آهک

این قرارداد بین ..... بر طبق توافقات و شرایط زیر منعقد و تأیید می گردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید ۱۰۰۰۰۰ (ده هزار) تن سنگ آهک دانه بندی و تحویل ماهیانه حداقل ۳۰۰۰ (سه هزار و سیصد) تن در محل دپوی کارخانه صنایع سیمان کیاسر.

۱-۱- کالای مورد معامله می بایست شامل حداکثر خلوص ۶۰ درصد آهک و حداقل ۳۰ درصد سیلیس باشد.

۱-۲- حداقل و حداکثر ابعاد مورد قبول سنگ آهک تحویلی به شرح ذیل می باشد:

الف) ۸۵ درصد در ابعاد ۱۴-۳۵ میلیمتر

ب) ۱۵ درصد کمتر از ۱۴ میلیمتر و یا بیشتر از ۳۵ میلیمتر

### ماده (۲) اسناد و مدارک

اسناد و مدارک مشروحه ذیل به منزله اجزای متشکله قرارداد حاضر محسوب گردیده و از مستندات آن به شمار می رود و مورد استفاده قرار می گیرند و در صورت وجود هر گونه تناقض بین آن ها، به ترتیب زیر ارجحیت خواهند داشت.

۱-۲- سند قرارداد حاضر.

۲-۲- پیوست ها و صورتجلساتی که در حین اجرای قرارداد تنظیم و به تأیید و امضاء رسیده باشند.

### ماده (۳) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت سه ماه خورشیدی می باشد.

تبصره ۱: چنانچه در مدت زمان تحویل موضوع قرارداد، فروشنده تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمان تحویل ضروری است. پیش از رسیدن زمان مورد نظر باید هر نوع تغییر در برنامه را با ذکر دلیل به خریدار اعلام نماید و در صورت بررسی و تأیید خریدار مبنی بر تغییرات، مراتب به صورت کتبی به فروشنده اعلام و بدیهی است این تغییرات در حدود مندرجات این قرارداد از میزان تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد کاست.

تبصره ۲: فروشنده موظف است برنامه زمان بندی و روند کار را بر اساس مراحل مختلف اجرای تعهدات خود، از ابتدا تا انتها به خریدار تسلیم نماید. برنامه مذکور پس از تأیید خریدار جزء مدارک قرارداد محسوب می شود.

تبصره ۳: خریدار می تواند با تغییر در مقادیر به هر میزان که مورد نیاز باشد، تا سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را کاهش یا افزایش دهد.

### ماده (۴) محل تحویل

تحویل سنگ آهک می بایست در محل دپوی سنگ آهک کارخانه سیمان کیاسر به آدرس ساری- کیاسر- کیلومتر ۸۵ جاده ساری به سمتان- جاده چالو- جنب روستای ترکام انجام پذیرد.

## **ماده ۵ ( مبلغ قرارداد**

مبلغ کل قرارداد به ازای هر تن سنگ آهک ..... ریال ( ..... ریال ) و مبلغ کل برابر با ..... ریال (به حروف: ..... ریال ) می باشد.

**تبصره ۴:** مالیات و عوارض ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام مهلت دار در نظام مالیاتی ارزش افزوده و ارائه صورتحساب مطابق دستورالعمل سازمان امور مالیاتی کشور به فروشنده پرداخت می گردد.

**تبصره ۵:** فروشنده اقرار می نماید که بهای مورد معامله با در نظر گرفتن کلیه موارد مذکور و هزینه ها و تورم احتمالی در آینده تعیین شده و تحت هیچ عنوان هیچگونه مبلغ دیگری مازاد بر مبلغ قرارداد به فروشنده قابل پرداخت نخواهد بود. فقط در صورت افزایش رسمی بهای گازوئیل و هزینه حمل و نقل به صورت رسمی امکان تغییر مبلغ قرارداد طبق توافق طرفین وجود خواهد داشت.

**تبصره ۶:** خریدار و فروشنده می توانند در صورت افزایش بهای هر لیتر گازوئیل و یا نرخ حمل و نقل به صورت رسمی نسبت به افزایش مبلغ قرارداد اقدام نمایند که در این صورت طرفین با امضای متمم قرارداد موافقت خود را با این افزایش بها اعلام خواهند نمود. بدیهی است تغییر بهای گازوئیل و یا نرخ حمل و نقل می بایست به صورت عمومی و از جانب مسولان ذی صلاح تایید شده باشد.

## **ماده ۶ ( نحوه پرداخت**

۶-۱- کل مبلغ قرارداد در چند مرحله بر اساس صورت وضعیت تایید شده که مطابق قبض باسکول خریدار بوده و در فواصل زمانی هر ۱۵ روز محاسبه و پس از تایید ناظر قرارداد طی ۱۵ روز بعد قابل پرداخت خواهد بود.

۶-۲- فروشنده موظف است همزمان با امضای قرارداد یک فقره چک صیادی معادل ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به خریدار تحویل نماید. این چک می بایست در وجه شرکت صنایع سیمان کیاسر و به تاریخ انتهای قرارداد و بدون درج کلمه تضمین در متن چک باشد. این چک تضمین پس از اتمام قرارداد و پس از تایید ناظر قرارداد به فروشنده مسترد می گردد.

## **ماده ۷ ( تعهدات فروشنده**

۷-۱- فروشنده تعهد می نماید که موضوع قرارداد را به طور صحیح و بر اساس مشخصات فنی ارائه شده از سوی ناظر قرارداد تهیه نماید.

۷-۲- فروشنده متعهد گردید موضوع مورد قرارداد را بر اساس مدت قرارداد در مدت معین مشخص شده تحویل نماید.

۷-۳- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را بارگیری و به نشانی ساری- کیاسر- جاده چالو- کارخانه سیمان کیاسر ارسال نماید.

۷-۴- تامین کامیون جهت حمل، مسئولیت و کلیه هزینه های بارگیری سنگ آهک به عهده فروشنده می باشد.

۷-۵- فروشنده تعهد می نماید عیار سنگ آهک ارسالی مطابق با ماده ۱ قرارداد باشد و در غیر اینصورت جریمه آن را برابر ماده ۹ قرارداد حاضر تقبل خواهد کرد.

۷-۶- در صورت Over Size بودن محموله ارسالی و اعلام خریدار به فروشنده، فروشنده موظف است ظرف مدت ۲ روز محموله را با هزینه خود عودت نماید و در غیر این صورت هزینه حمل و جابجایی آن به حساب فروشنده منظور می گردد و تناژ آن از تناژ ارسالی به کارخانه کسر می گردد.

## **ماده ۸) تعهدات خریدار**

۸-۱- خریدار موظف است پس از ارسال کالای موضوع قرارداد و ارائه صورتحساب مورد تایید ناظر خریدار و در صورت کامل بودن مستندات، نسبت به تسویه حساب با فروشنده اقدام نماید.

۸-۲- پس از ارسال بار، خریدار نسبت به نمونه برداری از هر محموله ارسالی جهت آزمایش در آزمایشگاه شرکت صنایع سیمان کیاسر اقدام می نماید.

۸-۳- در خصوص کیفیت سنگ آهک تحویلی، ناظر خریدار اقدام به بررسی سنگ آهک موجود در کارگاه نموده و پس از تایید وی کالا به کارخانه سیمان کیاسر حمل می گردد.

۸-۴- زمان تحویل کالای موضوع قرارداد در محل کارخانه سیمان کیاسر به صورت شبانه روزی خواهد بود.

۸-۵- آزمایشگاه شرکت صنایع سیمان کیاسر به عنوان آزمایشگاه مورد وثوق و امین قرارداد بوده و نتایج بررسی های انجام شده در این آزمایشگاه مورد قبول فروشنده نیز می باشد.

## **ماده ۹) کنترل خلوص**

۹-۱- میزان خلوص سنگ آهک می بایست بر طبق شرایط ماده ۱ این قرارداد باشد.

۹-۲- واحد کنترل کیفیت خریدار مجاز است به صورت تصادفی از محموله های وارده به محل کارخانه نمونه برداری و عیار آن را تعیین نماید. به ازای هر یک درصد آهک بیشتر در سنگ آهک ارسالی یک درصد از مبلغ کل قرارداد کسر و به ازای هر یک درصد سیلیس کمتر نیز یک درصد از مبلغ کل قرارداد کسر می گردد.

۹-۳- در صورتی که عیار سنگ آهک ارسال شده کمتر از مقدار مشخص شده در قرارداد باشد واحد نظارت موظف خواهد بود مراتب را کتبا به فروشنده اعلام تا برابر جریمه تعیین شده از صورتحساب فروشنده و تضامین وی کسر گردد.

## **ماده ۱۰) بازرسی و نظارت بر موضوع قرارداد**

نظارت و تایید تناژ کالای موضوع قرارداد به عهده مدیر تولید شرکت صنایع سیمان کیاسر می باشد و فروشنده موظف است اطلاعات لازم و همکاری های مربوطه را با ایشان انجام دهد.

## **ماده ۱۱) جرایم تاخیر**

فروشنده تعهد می نماید به ازای هر ۱۰ روز تاخیر معادل ۱۰٪ ارزش کل قرارداد جریمه تاخیر بپردازد که خریدار اختیار خواهد داشت از صورت حساب فروشنده و یا هرگونه مطالبات ایشان کسر نماید. و در صورتیکه مدت تاخیر بیشتر از یکماه باشد خریدار اختیار خواهد داشت قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان خود را از محل مطالبات، اسناد تضمین یا سایر اموال فروشنده برداشت نماید.

## **ماده ۱۲) سایر مفاد قرارداد**

۱۲-۱- در صورت بروز حوادث فورس ماژور، قرارداد تا برطرف شدن این شرایط معلق خواهد بود و زمان برطرف شدن شرایط فورس ماژور بنا به نظر خریدار می باشد.

۱۲-۲- انتقال کل موضوع قرارداد از جانب فروشنده به شخص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی مجاز نمی باشد.

### **ماده ۱۳) شرایط فورس ماژور**

فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن ها قابل پیش بینی و پیشگیری نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود. جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، انقلاب و اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل، خشکسالی بی سابقه، آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار طرفین نباشد از این جمله می باشند.

### **ماده ۱۴) قوانین حاکم بر قرارداد و حل اختلاف**

در صورت بروز اختلاف در اجرای قرارداد و یا هرگونه تعبیر و تفسیر در مفاد آن، طرفین ابتدا با معرفی نماینده سعی در حل آن از طریق مذاکره را خواهند داشت، در غیر این صورت قوانین جاری کشور ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود و اختلافات حاصله از اجرای قرارداد چه در مدت قرارداد و یا پس از فسخ و خاتمه آن چنانچه در اثر تشکیل جلسات بدوی توسط نمایندگان خریدار و فروشنده یا جلسات در سطح مدیران طرفین قرارداد حل و فصل نشود، توسط دادگاه های صالحه رسیدگی و حل و فصل خواهد شد.

**تبصره ۷:** تعبیر و تفسیر متون قرارداد بر عهده خریدار می باشد.

### **ماده ۱۵) فسخ قرارداد**

خریدار حق خواهد داشت در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد توسط فروشنده، قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان خود را از صورت وضعیت های فروشنده برداشت نماید.

### **ماده ۱۶) نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۶ ماده، ۷ تبصره و در ۳ نسخه در محل دفتر تهران شرکت صنایع سیمان کیاسر به امضاء طرفین رسیده است که هر یک از نسخ حکم واحد را دارد.

**فروشنده**

.....

**خریدار**

شرکت صنایع سیمان کیاسر