

" قرارداد خرید سنگ آهن "

این قرارداد بین شرکت سیمان کیاسر به نمایندگی که از این پس خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت که از این پس فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر و بر طبق توافقات و شرایط زیر منعقد و تأیید می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

۱-۱- عبارت است از خرید مقدار ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) تن سنگ آهن از نوع Fe_2O_3 (هماتیت) و تحویل در محل دپوی کارخانه صنایع سیمان کیاسر و مطابق با خصوصیات مندرج در این قرارداد و درصد مشخصات آنالیز شیمیایی به شرح ذیل :

الف: $Fe_2O_3 \geq 50$

ب: $FeO < 1/6$

۱-۲- متوسط عیار سنگ آهن مورد معامله (Fe_2O_3) ۵۰ درصد می باشد .

۱-۳- حداکثر ابعاد قابل قبول سنگ تحویلی 30×30 سانتیمتر می باشد .

۱-۴- رطوبت کمتر از ۰.۵٪ می باشد.

۱-۵- تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد در محل دپوی کارخانه صنایع سیمان کیاسر و به میزان ماهیانه حداقل ۴.۰۰۰ (چهار هزار) تن می باشد.

۱-۶- سنگ آهن ارسالی نباید از نوع مگنتیت باشد. در صورت وجود مگنتیت در محموله ارسالی تناژ آن محموله محاسبه نمی شود .

ماده (۲) مبلغ قرارداد

۲-۱- بهای خرید موضوع قرارداد عبارت است از قرار هر تن سنگ آهن تحویلی در محل دپوی خریدار به مبلغ هر تن ریال (..... ریال) که با توجه به وزن کل ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) تن ، مبلغریال (..... ریال) است که طبق ماده ۶ این قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: بهای خرید سنگ آهن (مبلغ قرارداد) تا پایان قرارداد ثابت بوده و به مبلغ قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت .

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از مورخ تا تاریخ و به مدت پنج ماه شمسی معتبر می باشد .

ماده (۴) دستگاه نظارت

نظارت بر کالای موضوع قرارداد به عهده مدیر واحد تولید می باشد و فروشنده موظف است اطلاعات لازم و همکاری های مربوطه را با ایشان انجام دهد.

ماده (۵) کسورات قانونی

با توجه به اینکه قرارداد حاضر قرارداد خرید می باشد لذا کسوراتی به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده ۶) نحوه پرداخت

- ۱-۶- خریدار پس از دریافت صورت وضعیت فروشنده نسبت به پرداخت آن اقدام می نماید.
- ۲-۶- فروشنده موظف است در پایان قرارداد صورتحساب خود را مطابق نمونه دستورالعمل صدور صورتحساب سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و به خریدار ارائه نماید.
- ۳-۶- در انتهای قرارداد و در صورت ارائه صورتحساب و گواهینامه مهلت دار معتبر به مبلغ خرید مالیات و عوارض ارزش افزوده مطابق نرخ های اعلامی سازمان امور مالیاتی اضافه و پرداخت می گردد.

ماده ۷) تعهدات طرفین

- ۱-۷- فروشنده موظف است ماهیانه حداقل ۴۰۰۰ (چهار هزار) تن کالای موضوع قرارداد را در محل خریدار تحویل دهد به گونه ای که کل مقدار کالای خریداری شده (مطابق با بند ۱-۱ قرارداد حاضر) تا پایان مدت قرارداد تحویل خریدار شده باشد .
- ۲-۷- مسئولیت کلیه هزینه های حمل و جابجایی در محل معدن به عهده فروشنده و یا نماینده وی می باشد .
- ۳-۷- فروشنده موظف است عمده بار تحویلی را از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۲۰:۰۰ تحویل نماید و در غیر از این ساعت میبایست با نظر و مجوز خریدار باشد.
- تبصره ۲: کلیه هزینه های مربوط به بارگیری در محل معدن بر عهده فروشنده می باشد و از این لحاظ مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد .

ماده ۸) قوانین کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و عوارض و مالیات ها

خریدار و فروشنده تأیید می نمایند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت آن ها می باشند .

ماده ۹) جریمه تاخیر و عیار

- ۱-۹- با توجه به بازدید خریدار از دپوی موجود در معدن و نمونه گیری ، عیار سنگ آهن، (Fe_2O_3) تحویلی به خریدار می بایست بطور متوسط ۵۰٪ باشد .
- ۲-۹- به ازای هر درصد کاهش متوسط عیار از ۵۰٪ تا ۴۵٪ به میزان ۱٪ از نرخ پایه همان محموله کاسته می شود .
- ۳-۹- در صورتی که متوسط عیار سنگ آهن تحویلی فروشنده کمتر از ۴۵٪ باشد ، مورد تأیید خریدار نبوده و در صورتحساب فروشنده محاسبه نشده و مبلغی پرداخت نخواهد شد .
- ۴-۹- میانگین محاسبه عیار و قیمت گذاری بر اساس هر پارت ۵۰۰ تنی می باشد.
- ۵-۹- در صورت اعتراض ناظر قرارداد در خصوص عیار و کیفیت بار، فروشنده موظف است ظرف ۷۲ ساعت به محل کارخانه شرکت صنایع سیمان کیاسر مراجعه و موضوع را تعیین تکلیف نماید و عدم حضور وی به معنای قبول اعتراض و ادعای خریدار می باشد .

۹-۶- پس از تحویل هر محموله، خریدار نسبت به نمونه برداری از هر محموله ارسالی جهت آزمایش در آزمایشگاه کارخانه صنایع سیمان کیاسر اقدام و نتیجه را سریعاً به فروشنده اعلام می‌نماید .

۹-۷- در صورتی که عیار سنگ آهن ارسال شده کمتر از مقدار مشخص شده در قرارداد باشد واحد نظارت موظف خواهد بود مراتب را کتبا به فروشنده اعلام تا برابر جریمه تعیین شده از صورتحساب فروشنده کسر گردد .

ماده ۱۰) حق واگذاری

انتقال کل موضوع قرارداد از جانب فروشنده به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی مجاز نمی‌باشد .

ماده ۱۱) فورس ماژور

در صورت بروز عوامل غیر قابل پیش بینی که مانع اجرای تعهدات موضوع این قرارداد شود، طرفین قرارداد باید به اطلاع هم برسانند، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتشسوزی که ناشی از کار خریدار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و تأخیرات ناشی از فورس ماژور در انجام قرارداد موجب فسخ نیست. طرفین متعهد می‌باشند که شروع و خاتمه فورس ماژور را به همدیگر اطلاع دهند. ضمناً در صورت بروز حوادث قهری، مدت زمان وقفه به مدت قرارداد اضافه می‌گردد .

ماده ۱۲) حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر و اجرای قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره و به طریق دوستانه حل و فصل خواهد شد، در غیر اینصورت موضوع از طریق محاکم صالح قضایی حل و فصل خواهد شد .

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

هر یک از طرفین در موارد زیر اختیار فسخ قرارداد را دارد :

۱۳-۱- در صورت توافق کتبی طرفین.

۱۳-۲- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد توسط طرف مقابل.

تبصره ۳: تعبیر و تفسیر متون قرارداد برعهده خریدار می باشد.

ماده ۱۴) اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه فروشنده، قرارداد را به یکی از علل مشروحه در ماده ۱۳ فسخ نماید، مراتب را کتباً به اطلاع خریدار می رساند و خریدار مجاز خواهد بود بدون انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری، کلیه خسارات وارده را از محل تضمین فروشنده و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای برداشت کند. بدیهی است میزان بار ارسالی توسط فروشنده پس از تأیید ناظر قرارداد از لحاظ تناژ و عیار محاسبه و در حساب فروشنده کارسازی می گردد .

ماده ۱۵) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد آمده است و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظف به اعلام کتبی نشانی جدید خود به طرف دیگر می‌باشند. بدیهی است در صورت عدم اعلام نشانی جدید ظرف مدت ۱۰ روز، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و به منزله ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد .

ماده ۱۶ (سیستم آحاد و استانداردها

سیستم آحاد اندازه‌گیری فنی سیستم متریک و استانداردها ترجیحاً از نوع ISO باشد .

ماده ۱۷ (سایر شرایط

۱۷-۱- مبنای محاسبه درصد خلوص محموله‌های ارسالی فروشنده در صورت وجود اختلاف ، آزمایشگاه کارخانه سیمان کیاسر خواهد بود .

۱۷-۲- محاسبه ملاک توزین ، باسکول خریدار خواهد بود .

۱۷-۳- مقدار این قرارداد در صورت ابلاغ خریدار از تاریخ اتمام آن به میزان ۲۵ درصد کاهش یا افزایش قابل تغییر خواهد بود.

ماده ۱۸ (تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده ، ۳ تبصره و در سه نسخه که دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و دارای حکم واحد می‌باشد تهیه و پس از امضای طرفین در اختیار طرف‌های قرارداد قرار گرفته و رسمیت خواهد داشت .

فروشنده

.....

خریدار

شرکت صنایع سیمان کیاسر