

«شرایط مناقصه و دستورالعمل تکمیل اسناد مناقصه و ارایه پیشنهاد»

- ۱- **موضوع مناقصه:** اجاره یک دستگاه جرثقیل کفی ۱۵ تن از نوع وینچ دار دکل بلند به همراه راننده به صورت تمام وقت در محل کارخانه سیمان کیاسر.
- ۲- **محل فعالیت:** کارخانه شرکت صنایع سیمان کیاسر به آدرس: ساری- کیاسر- کیلومتر ۸۵ جاده ساری به سمنان- جاده چالو- جنب روستای ترکام- کارخانه سیمان کیاسر.
- ۳- **کارفرما:** شرکت صنایع سیمان کیاسر (سهامی خاص) به نشانی: تهران- خیابان تهران، خیابان شهید وحید دستگردی- خیابان محمد مصدق (نفت شمالی)- پلاک ۱۵- واحد ۱۸، کد پستی ۱۹۱۹۷۱۳۳۵۳۴- مدت قرارداد یکسال می باشد.
- ۴- **دستگاه نظارت:** مدیر کارخانه و مدیر مکانیک.
- ۵- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** پیشنهاد دهنده می بایست یک فقره چک تضمین به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی، در وجه شرکت صنایع سیمان کیاسر صادر و بعنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت "الف" قرار دهد.
- ۵-۱- تضمین شرکت در مناقصه برای اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت استنکاف پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه وی بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد. ضمناً پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعائی در این زمینه را نخواهد داشت.
- ۵-۲- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهدات قرارداد، بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.
- ۵-۳- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد ایشان در مرتبه دوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات قرارداد از سوی برنده مناقصه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضمین شرکت در مناقصه شرکت مذکور آزاد و مسترد می گردد.
- ۶- پیشنهاد دهنده می بایست مالیات و عوارض بر ارزش افزوده را مطابق قانون مربوطه در صورت عضویت در نظام مالیات بر ارزش افزوده و با ارائه گواهی ثبت نام، به صورت مجزا در قیمت پیشنهادی ارائه نماید.
- ۷- اسناد مناقصه باید به شرح زیر در پاکت های جداگانه قرار داده شود:

محتویات پاکت "الف":

تضمین شرکت در مناقصه

محتویات پاکت "ب" شامل:

- ۱- اسناد مناقصه (شرایط مناقصه و پیش نویس قرارداد) که کلیه صفحات آن به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز رسیده باشد.
 - ۲- معاینه فنی جرثقیل، گواهی نامه ویژه ماشین آلات سنگین و مدرک آموزش کار با جرثقیل.
 - ۳- رزومه فعالیت پیمانکار، رونوشت مصدق اساسنامه، آگهی تاسیس شرکت و آخرین روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز (برای اشخاص حقوقی).
 - ۴- ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی و گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده. (برای اشخاص حقوقی).
- تذکر: کلیه مدارک فوق باید به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز ممهور شده باشد.

محتویات پاکت "ج":

- برگ پیشنهاد قیمت که از طرف پیشنهاد دهنده تکمیل شده است و قیمت کل پیشنهادی و قیمت پیشنهادی واحد به ازای هر ماه به حروف و رقم در آن قید شده باشد.
- ۷-۱- کلیه پاکت های فوق الذکر باید مشخص شده به صورت درب بسته و روی هر یک از پاکت های مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.
- تبصره:۱: در صورت عدم احراز شرایط پیمانکار براساس معیارهای ارزیابی بنا به تشخیص کارفرما، پاکت ج مفتوح نگشته و پیشنهاد دهنده از شرکت در مراحل بعدی مناقصه حذف خواهد شد و پاکت ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

۸- پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و یا خدشه و یا بدون اینکه دارای شرطی که تغییر دهنده شرایط و مندرجات اسناد و مدارک مناقصه باشد اعلام گردد در غیر این صورت پیشنهاد قیمت از طرف کمیسیون مناقصه مردود اعلام خواهد گردید، ضمناً قیمت پیشنهادی با حروف ملاک عمل خواهد بود.

۹- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه و پیشنهادها:

الف) تهران - خیابان تهران، خیابان شهید وحید دستگردی - خیابان محمد مصدق (نفت شمالی) - پلاک ۱۵ - واحد ۱۸ ، کد پستی ۱۹۱۹۷۱۳۳۵۲۴ - امور بازرگانی.

ب) ساری، کیاسر، کیلومتر ۸۵ جاده ساری به سمنان، جاده چالو، کارخانه سیمان کیاسر.

۱۰- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را طبق مفاد بند ۹ اسناد مناقصه تهیه و پاکت های محتوی آن ها را مهر و امضاء نموده و قبل از پایان موعد مقرر در آگهی به واحد بازرگانی شرکت صنایع سیمان کیاسر به نشانی ذکر شده تسلیم نمایند.

۱۱- موضوع این مناقصه مشمول ضوابط بیمه برای طرح های غیر عمرانی می باشد و از کل مبلغ ناخالص صورت وضعیت ارسالی پیمانکار که به تایید کارفرما رسیده باشد ۵٪ بابت حق بیمه بر اساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و به صورت سپرده تا اتمام عملیات و اخذ و ارایه مقاصد حساب بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مسئولیت پیگیری و اخذ مقاصد حساب بیمه بعهد پیمانکار می باشد.

۱۲- در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد هر یک از شرکت کنندگان قبولی پیشنهاد کتباً از طرف کارفرما به پیشنهاد دهنده قیمت ابلاغ خواهد شد.

۱۳- هزینه هایی که پیشنهاد دهندگان در این مناقصه صرف کرده اند به عهده آنان می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین هزینه های برگزاری مناقصه شامل چاپ آگهی ، کارشناسی و غیره برعهده برنده مناقصه می باشد.

۱۴- چنانچه اسناد و مدارک مناقصه ناقص و یا بدون تضمین شرکت در مناقصه باشد پیشنهاد قیمت مردود اعلام خواهد گردید.

۱۵- پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.

۱۶- مهلت تحویل پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می باشد.

۱۷- به طور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است.

۱۸- پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد معتبر باشد.

۱۹- کسور قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییر مقررات و قوانین، به عهده برنده مناقصه است.

۲۰- پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آن ها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله آن تلقی شده که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود ندارد.

۲۱- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمام اسناد مناقصه را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مناقصه گر باتجربه می تواند بدست آورد، به دست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مناقصه وجود ندارد.

پیوست ۱

«برگ پیشنهاد قیمت»

مناقصه گر محترم لطفا با توجه به مفاد موجود در جدول زیر، نسبت به تکمیل آن اقدام نمایید.

* لازم به ذکر است تمام کسورات قانونی پیمانکاری مورد مناقصه بر عهده پیمانکار می باشد.

ردیف	خلاصه شرح عملیات	بهای اجاره به ازای هر ماه (ریال)	بهای کل سالیانه (ریال)	نوع جرثقیل
۱	اجاره جرثقیل به همراه راننده (تمام وقت)			

نام مناقصه گر:

آدرس:

تلفن:

مهر و امضای شرکت مناقصه گر:

تاریخ: / /

قرارداد اجاره جرثقیل

این قرارداد بین شرکت سیمان کیاسر به نمایندگی آقایان فرود عزیزی طاس احمدی (مدیر عامل) و حامد هئیت داودیان (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران- خیابان شهید وحید دستگردی- خیابان محمد مصدق (نفت) شمالی - پلاک ۱۵ - واحد ۱۸ - طبقه ۴- کد پستی ۱۹۱۹۷۱۳۳۵۳ تلفن ۹۲۰۰۴۹۱۰ و به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۹۶۳۷۳۸۳ و شماره ثبت ۲۲۸۲۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۳۶۹۳ که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود و بر طبق توافقات و شرایط زیر منعقد و تأیید می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

اجاره یک دستگاه جرثقیل ۱۵ تنی کفی وینچ دار (به شماره پلاک) در محل کارخانه سیمان کیاسر می باشد.

ماده ۲- مدت اجرای پیمان

مدت اجرای پیمان از تاریخ تا تاریخ به مدت یکسال خورشیدی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ اجاره جرثقیل برای یک ماه شمسی به صورت تمام وقت (۲۴ ساعت شبانه روز) ریال (..... ریال) می باشد.
تبصره ۱: کارکرد جرثقیل به صورت ۲۴ ساعت شبانه روز می باشد و پیمانکار موظف است در صورت اعلام نیاز کارفرما و طبق اعلام ناظر قرارداد در ساعات خارج از زمان اداری نیز نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در صورت استنکاف پیمانکار، ناظر قرارداد می تواند میزان ضرر و زیان را از صورت وضعیت ماهانه وی کسر نماید.
تبصره ۲: در صورت عدم کارکرد جرثقیل (خرابی دستگاه ، ... و هرگونه تقصیری که از جانب پیمانکار باشد) از بابت هر ساعت عدم کارکرد مبلغ ریال (..... ریال) از صورت ماهیانه جرثقیل کسر می گردد و کلیه هزینه های بکارگیری جرثقیل جایگزین به حساب پیمانکار منظور می گردد.

تبصره ۳: به مبالغ این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- شرایط پرداخت

مبلغ اجاره پس از پایان هر ماه با ارائه صورت وضعیت کارکرد جرثقیل و بررسی توسط ناظر قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی حداکثر ۳۰ روز بعد توسط کارفرما پرداخت می شود.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

- ۱-۵ انجام کلیه خدمات شامل حمل ، بارگیری ، نصب و غیره توسط جرثقیل توسط پیمانکار انجام می گیرد.
- ۲-۵ حمل کلیه وسائل و تجهیزات موضوع قرارداد در داخل و خارج کارگاه تا محل اجراء عملیات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۵ تهیه ماشین آلات و وسائل نقلیه جهت جابجائی دستگاه مورد اجاره به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۵ تامین گازوئیل ، روغن ، گریس و سایر هزینه های ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۵- پیمانکار موظف است قبل از ورود به کارگاه لیست وسائل، ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای موضوع پیمان را جهت اخذ مجوز ورود تحویل کارفرما نماید.

۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه مسائل ایمنی جهت حفاظت نیروهای انسانی از خطرات احتمالی را رعایت نماید.

۷-۵- تأمین وسایل و ابزار ایمنی مورد نیاز در حین کار به عهده پیمانکار می باشد (کلاه ایمنی ، دستکش ، ...).

۸-۵- پیمانکار موظف است بگونه ای نسبت به سرویس کاری جرثقیل اقدام نماید که در زمان استفاده از جرثقیل در هر ساعت از شبانه روز جرثقیل در کارخانه آماده بکار باشد. در صورت نیاز به تعمیر جرثقیل در خارج از کارخانه صنایع سیمان کیاسر پیمانکار فقط با تایید ناظر قرارداد می تواند نسبت به خروج جرثقیل از کارخانه اقدام نماید.

۹-۵- مسئولیت جبران خسارت هرگونه حادثه ای که در اثر سهل انگاری و عدم دقت و عدم رعایت ایمنی و فنی و نقص ماشین آلات متعلق به پیمانکار، برای پرسنل و ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار، اشخاص ثالث و سایر پیمانکاران مشغول در کارگاه و کارفرما بوجود آید به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۵- حفظ و حراست و نگهداری از کلیه تجهیزات تا اتمام کار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۵- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت جابجایی قطعات (سیم بکسل، شگل، ...) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۵- پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی راننده جرثقیل اقدام نماید و آن را به کارفرما ارائه دهد، بدیهی است در صورت رخداد حادثه ای هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۳-۵- پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما در ۲۴ ساعت شبانه روز نیز آماده سرویس دهی باشد.

۱۴-۵- پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه معاینه فنی جرثقیل، کارت سلامت راننده، گواهینامه ویژه ماشین آلات سنگین و مدرک آموزش کار با جرثقیل را به ناظر قرارداد تحویل نماید.

۱۵-۵- پیمانکار موظف است از کلیه تجهیزات و اتصالات ایمن و سالم استفاده نماید. بدیهی است در صورت بروز مشکل هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۶-۵- در صورت مشاهده کوتاهی یا مواردی که در تناقض با منافع کارفرما باشد مراتب کتبا به پیمانکار ابلاغ شده و در صورت تکرار حق فسخ یکطرفه قرارداد از جانب کارفرما محفوظ می باشد و از این بابت هیچگونه خسارتی به وی پرداخت نمی گردد.

ماده ۶- کسورات و تضامین قرارداد

۱-۶- پیمانکار موظف است برابر قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی کلیه کارگران خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۲-۶- پیمانکار می تواند به هزینه خود جرثقیل را مقابل حوادث بیمه نماید و کارفرما در این بیمه هیچ تعهدی ندارد و مبلغی به پیمانکار پرداخت نمی نماید.

۳-۶- در صورت وقوع هرگونه حادثه و محکومیت کارفرما به پرداخت دیه و یا سایر غرامات، پیمانکار مسئول پرداخت است و شرکت صنایع سیمان کیاسر حق مراجعه به وی را دارد.

۴-۶- در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از کلیه صورت وضعیت های پیمانکار ۵٪ بعنوان حق بیمه قرارداد از پرداختی به پیمانکار به صورت علی الحساب بعلاوه قسط آخر کسر می گردد که پس از پایان کار و ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به نامبرده مسترد خواهد شد.

۵-۶- از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان ضمانت حسن انجام کار کسر خواهد گردید که این مبالغ پس از پایان کار و ارائه مفصاحساب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- فورس ماژور

در صورت بروز عوامل غیر قابل پیش بینی که مانع اجرای تعهدات موضوع این قرارداد شود، طرفین قرارداد باید به اطلاع هم برسانند، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزی که ناشی از کار طرفین نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و تأخیرات ناشی از فورس ماژور در انجام قرارداد موجب فسخ نیست. طرفین متعهد می باشند که شروع و خاتمه فورس ماژور را به همدیگر اطلاع دهند. ضمناً در صورت بروز حوادث قهری، مدت زمان وقفه به مدت قرارداد اضافه میگردد.

ماده ۸- ناظر قرارداد

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بر عهده مدیر واحد مکانیک شرکت صنایع سیمان کیاسر می باشد.

ماده ۹- حق واگذاری به غیر

پیمانکار مجاز نیست بدون موافقت کتبی کارفرما کل یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتی که کارفرما کتبا موافقت نماید کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار گردد، هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۰- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرای قرارداد و یا هرگونه تعبیر و تفسیر در مفاد آن، طرفین ابتدا با معرفی نماینده سعی در حل آن از طریق مذاکره را خواهند داشت، در غیر این صورت قوانین جاری کشور ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود و اختلافات حاصله از اجرای قرارداد چه در مدت قرارداد و یا پس از فسخ و خاتمه آن چنانچه در اثر تشکیل جلسات بدوی توسط نمایندگان کارفرما و پیمانکار و یا جلسات در سطح مدیران طرفین قرارداد حل و فصل نشود، توسط دادگاه های صالحه رسیدگی و حل و فصل خواهد شد.

تبصره ۴: تعبیر و تفسیر متون قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۱- مواد قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۴ تبصره و ۳ نسخه در محل دفتر تهران شرکت صنایع سیمان کیاسر تنظیم یافته که پس از امضای طرفین هر یک دارای اعتبار قانونی واحد بوده است.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان کیاسر