

«شرایط مناقصه و دستورالعمل تکمیل اسناد مناقصه و ارایه پیشنهاد»

۱- موضوع مناقصه: سرویس و نگهداری یک ساله خط اختصاصی ۶۳ کیلو ولت و پست های برق کارخانه صنایع سیمان کیاسر

۲- محل اجرا: کارخانه صنایع سیمان کیاسر.

۳- آدرس کارخانه: ساری- کیاسر- کیلومتر ۸۵ جاده ساری به سمنان- جاده چالو- جنب روستای ترکام- کارخانه صنایع سیمان کیاسر.

۴- کارفرما: شرکت صنایع سیمان کیاسر (سهامی خاص). نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان دکتر شریعتی- خیابان شهید بهشتی- قبل از خیابان سهروردی- پلاک ۸۹- طبقه همکف

۵- دستگاه نظارت: مدیر برق شرکت صنایع سیمان کیاسر.

۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پیشنهاد دهنده می بایست یک فقره چک تضمین به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی، در وجه شرکت صنایع سیمان کیاسر صادر و بعنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت "الف" قرار دهد.

۶-۱- تضمین شرکت در مناقصه برای اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت استنکاف پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه وی بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد. ضمناً پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعائی در این زمینه را نخواهد داشت.

۶-۲- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهدات قرارداد، بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.

۶-۳- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد ایشان در مرتبه دوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات قرارداد از سوی برنده مناقصه، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضمین شرکت در مناقصه شرکت مذکور آزاد و مسترد می گردد.

۷- پیشنهاد دهنده می بایست مالیات و عوارض بر ارزش افزوده را مطابق قانون مربوطه در صورت عضویت در نظام مالیات بر ارزش افزوده و با ارائه گواهی ثبت نام، به صورت مجزا در قیمت پیشنهادی ارائه نماید.

۸- اسناد مناقصه باید به شرح زیر در پاکت های جداگانه قرارداده شود:

محتویات پاکت "الف":

تضمین شرکت در مناقصه.

محتویات پاکت "ب" شامل:

۱- اسناد مناقصه (شرایط مناقصه و قراردادها) که کلیه صفحات آن به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز رسیده باشد.

۲- رونوشت مصدق اساسنامه، آگهی تاسیس شرکت و آخرین روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز.

۳- ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی و گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.

تذکر: کلیه مدارک فوق باید به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز ممهور شده باشد.

محتویات پاکت "ج":

برگ پیشنهاد قیمت که از طرف پیشنهاد دهنده تکمیل شده است و قیمت کل پیشنهادی و قیمت پیشنهادی واحد به حروف و رقم در آن قید شده باشد.

۸-۱- کلیه پاکت های فوق الذکر باید مشخص شده به صورت درب بسته و روی هر یک از پاکت های مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم احراز شرایط پیشنهاد دهنده براساس معیارهای ارزیابی بنا به تشخیص کارفرما، پاکت ج مفتوح نگشته و پیشنهاد دهنده از شرکت در مراحل بعدی مناقصه حذف خواهد شد و پاکت ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

۹- پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و یا خدشه و یا بدون اینکه دارای شرطی که تغییر دهنده شرایط و مندرجات اسناد و مدارک مناقصه باشد اعلام گردد. در غیر این صورت پیشنهاد قیمت از طرف کمیسیون مناقصه مردود اعلام خواهد گردید، ضمناً قیمت پیشنهادی با حروف ملاک عمل خواهد بود.

۱۰- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه و پیشنهادها :

- تهران- خیابان دکتر شریعتی- خیابان شهید بهشتی- قبل از خیابان سهروردی- پلاک ۸۹- طبقه همکف - امور بازرگانی. کد پستی ۱۵۵۹۶۱۶۷۱۱

۱۱- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تهیه و پاکت های محتوی آن ها را مهر و امضاء نموده و قبل از پایان موعد مقرر در آگهی به واحد بازرگانی شرکت صنایع سیمان کیاسر به نشانی ذکر شده تسلیم نمایند.

۱۲- در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد هر یک از شرکت کنندگان قبولی پیشنهاد کتباً از طرف کارفرما به پیشنهاد دهنده قیمت ابلاغ خواهد شد.

۱۳- هزینه هایی که پیشنهاد دهندگان در این مناقصه صرف کرده اند برعهده آنان خواهد بود و کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مناقصه اعم از انتشار آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۴- چنانچه اسناد و مدارک مناقصه ناقص و یا بدون تضمین شرکت در مناقصه باشد پیشنهاد قیمت مردود اعلام خواهد گردید.

۱۵- پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.

۱۶- مهلت تحویل پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ می باشد.

۱۷- به طور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است.

۱۸- پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد معتبر باشد.

۱۹- کسور قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییر مقررات و قوانین، به عهده برنده مناقصه است.

۲۰- پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آن ها بداند. به هرحال شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله آن تلقی شده که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود ندارد.

۲۱- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که مناقصه گر تمام اسناد مناقصه را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مناقصه گر باتجربه می تواند بدست آورد، به دست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مناقصه وجود ندارد.

پیوست ۱

«برگ پیشنهاد قیمت»

شرکت محترم مناقصه گر لطفا با توجه به مفاد موجود در جدول زیر، نسبت به تکمیل آن اقدام نمایید.

ردیف	موضوع عملیات	مقدار	واحد	مبلغ (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	بازدید، تعمیر، سرویس و نگهداری یک ساله خط اختصاصی ۶۳ کیلو ولت	۳	نوبت		
	تعویض یا اورهال مقره های حدفاصل برج های قبل از کارخانه سیمان و بوشینگ دیواری پست (سالانه یکبار)	۶	برج		
	بازدید صعودی خط گرم (سالانه یکبار)	۵۱	دکل		
۲	بازدید، تعمیر، سرویس و نگهداری پستهای ۶۳ و ۶.۳ کیلو ولت				
	جمع کل (ریال)				

نام مناقصه گر:

آدرس:

تلفن:

مهر و امضای مناقصه گر:

تاریخ: / /

قرارداد تعمیرات و نگهداری از ایستگاه ۶۳ و ۶.۳ کیلو ولت

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان کیاسر به نمایندگی آقایان فرود عزیزی طاس احمدی (مدیر عامل) و محمد تقی مقدسی ملکی (رئیس هیئت مدیره) به شماره ثبت ۲۲۸۲۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۹۶۳۷۳۸۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۳۶۹۳ به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به سهروردی، پلاک ۸۹، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۹۲۰۰۴۹۱۰۰ و کد پستی ۱۵۵۹۶۱۶۷۱۱ که منبعت در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و که از این پس در قرارداد حاضر پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر و بر طبق توافقات و شرایط زیر منعقد و تأیید می گردد.

ماده ۱ – موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از :

الف : تعمیرات و نگهداری پست های ۶۳ کیلو ولت و ۶.۳ کیلو ولت کارخانه سیمان کیاسر مطابق جدول فهرست مقادیر و مشخصات کار موجود در منطقه جنوب استان مازندران.

ب : سایر اقدامات لازم برابر مشخصات ، نقشه ها و آنالیز کار و مشخصات فنی و عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک فیما بین تبادل شده و کارهای احتمالی ماده ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان که طبق اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ پیمان ارجاع می شود.

ماده ۲ – اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) پیمان حاضر.

ب) جدول مقادیر کار مندرج در استعلام بهاء که به پیوست می باشد.

ج) مشخصات عمومی پیمان و بخشنامه ها و اصلاحات مربوط به آن.

د) جداول زمانی عملیات اجرائی و صورت مجلس ها و موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگر در مورد کارهای دیگر با قیمت های جدید یا امور دیگر که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء صاحبان امضای مجاز طرفین برسد.

ماده ۳ – مبلغ پیمان :

بهای کل موضوع قرارداد به عدد: ریال و بحروف : ریال می باشد که بر اساس قیمت واحد بهاء و مقادیر منظم به پیمان محاسبه شده است. توضیح اینکه مبلغ مذکور طی ۴ فقره صورت وضعیت فصلی موقت و سرانجام صورت وضعیت نهایی یا کل که از سوی پیمانکار به صورت ماهانه صورت میپذیرد و پس از تایید دستگاه نظارت توسط کارفرما در وجه پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۴ – مدت قرارداد:

مدت اجرای کار موضوع پیمان یک سال شمسی و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ می باشد.

ماده ۵ – محل اجرایی کار:

محل اجرایی کار پست ۶۳ کیلو ولت و ۶.۳ کیلو ولت کارخانه سیمان کیاسر واقع در استان مازندران شهرستان کیاسر می باشد.

ماده ۶ – نظارت بر اجرا:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده مدیر برق و ابزار دقیق سیمان کیاسر واگذار گردیده که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده میشود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان ارائه می دهد اجرا کند.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام تعهدات :

۱۹-۴- از هر صورتحساب پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار از سوی کارفرما کسر و در پایان قرارداد و پس از تحویل مفاسد حساب بیمه و انجام تعهدات پیمانکار و با درخواست پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱ : در صورت تغییر مقادیر کار طبق ماده ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان و ماده ۱۰ پیمان حاضر میزان تضمین حسن انجام کار حسب مورد و متناسباً توسط پیمانکار افزایش و یا توسط کارفرما کاهش می یابد.

ماده ۸ - شرایط پرداخت :

۸-۱- پیمانکار در پایان هر مرحله از انجام کار صورتحساب را تهیه و برای کارفرما ارسال می کند و در صورت تأیید آن توسط ناظر قرارداد ، کارفرما نسبت به پرداخت آن اقدام می نماید.

۸-۲- پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر فعال نظام مالیاتی و ارائه صورت حساب رسمی مطابق با قوانین جاری توسط پیمانکار می باشد.

۸-۲- در انتهای سال صورت وضعیت نهائی مربوط به نگهداری و تعمیرات از پست ۶۳ و ۶۳.۳ تنظیم و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما تسویه می گردد.

ماده ۹ - تغییر مدت پیمان :

در موارد زیر مدت پیمان قابل تغییر بوده و طرفین مذاکره خواهند کرد:

- ۱- پس از اتمام دوره یکساله در صورت موافقت کارفرما قرارداد قابل تمدید خواهد بود.
- ۲- در موارد بروز حوادث قهریه.
- ۳- در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع و یا تغییراتی در آنها ایجاد شود .
- ۴- هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود تاخیر نماید علاوه بر تادیه جرائم تاخیر به نفع و توسط کارفرما مدت تاخیر نیز به قرارداد افزوده می شود. در هر حال در موارد فوق کارفرما موضوع را مورد مطالعه قرارداده و در صورت صلاحدید و با توافق پیمانکار تغییرات مدت را تعیین و به مدت پیمان اضافه خواهد نمود.
- ۵- باتوجه به ماهیت قرارداد در صورت تاخیر بیش از سه ماه پیمانکار ، کارفرما بدون انجام تشریفات قانونی مخیر است قرارداد را فسخ و خسارات خود را محاسبه و از مطالبات و تضمینات پیمانکار تادیه نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۶- سایر شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان.

ماده ۱۰ - تغییر مقادیر کار:

۱۰-۱- کارفرما میتواند در طول اجرای قرارداد پس از مبادله پیمان با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان بیست و پنج درصد مبلغ پیمان به کارهای موضوع پیمان اضافه و یا از آن کسر نماید بدون آنکه در واحد بها و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

۱۰-۲- در صورت افزایش یا کاهش مدت پیمان با توافق طرفین متناسباً اصلاح خواهد گردید . در صورت عدم افزایش موضوع پیمان توسط پیمانکار ، بدون تشریفات حقوقی و قضایی ، کارفرما می تواند به میزان بهای افزایش موضوع پیمان از محل مطالبات پیمانکار به عنوان جریمه برداشت نماید و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

تبصره ۲ : چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد نیاز به اصلاح و یا تغییر در مفاد قرارداد باشد با توافق طرفین بصورت الحاقیه ، امضاء و مبادله خواهد شد .

ماده ۱۱ - مسئولیت پیمانکار :

۱۱-۱- پیمانکار موظف است عملیات مندرج در ماده یک قرارداد را بر اساس استاندارد های رایج و معتبر بین المللی و رعایت صرفه و صلاح شرکت صنایع سیمان کیاسر و سایر شرایط مندرج در قرارداد مطابق فهرست پیوست قرارداد و با هماهنگی دستگاه نظارت اجرا نماید.

۱۱-۲- پیمانکار ملزم به اخذ بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث ، با کلوزهای کامل (از جمله کلوز مسئولیت تضامنی ، کلوز اماکن وابسته و کلوز پوشش دیه ماه های حرام) است. همچنین حوادث ناشی از کار طبق مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار بر عهده پیمانکار قرار دارد.

۱۱-۳- تهیه کلیه ماشین آلات مورد نیاز موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲ - جریمه تاخیر:

در صورت تاخیر پیمانکار، کارفرما مخیر است بدون تشریفات قانونی به ازای هر روز تأخیر ۰/۵ درصد کل مبلغ قرارداد را از مطالبات و یا ضمانت نامه های پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت. خسارت تاخیر مذکور ، بدل از اصل تعهد نیست و پرداخت آن مانع از اجرای اصل تعهد یا فسخ قرارداد توسط کارفرما نمی گردد. جرایم تاخیر پیمانکار نمی تواند بیش از چهار ماه باشد که در این صورت کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و کلیه ضرر و زیان خود را از اسناد تضمین یا صورت وضعیت های پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۳ - خاتمه پیمان :

کارفرما میتواند در صورت وقوع هر یک از شرایط مندرج در ماده ۱۵ پیمان را خاتمه دهد در اینصورت کارفرما مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانیده و مدتی را برای خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید .

ماده ۱۴ - حوادث قهریه :

۱۴-۱- در موارد تاخیر ناشی از حوادث قهریه به پیمانکار از مسئولیت مبری است مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده ، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده ، ثالثاً فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن مؤثر نبوده باشد . در حین حوادث پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه پیمان) خاتمه دادن به پیمان را درخواست نماید .

۱۴-۲- کارفرما پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای پیمانکار حسب مورد یا تمدید مناسبی در نظر گرفته و به اطلاع پیمانکار می رساند و یا پیمان را خاتمه می دهد. در هر حال تصمیم کارفرما می بایست بدون هرگونه مسامحه و تاخیر توسط پیمانکار پذیرفته و اجرا گردد.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان:

در موارد ذیل پیمان از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد :

- ۱- تاخیر غیر موجه بیش از یک چهارم مدت پیمان برای انجام کل کار موضوع پیمان
- ۲- عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار به تشخیص کارفرما
- ۳- واگذاری پیمان به غیر بدون اجازه کتبی کارفرما
- ۴- انحلال شرکت پیمانکار
- ۵- ورشکستگی پیمانکار
- ۶- شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماده ۱۷ پیمان
- ۷- استفاده از کارگران با تابعیت غیر ایرانی و بدون پروانه کار و سایر موارد قانونی در مورد اتباع غیر ایرانی
- ۸- تعلل در اجرای قرارداد بنا به تشخیص کارفرما

۹- در صورت فسخ پیمان کارفرما می تواند بدون اخذ تشریفات قانونی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت خود خسارت ناشی از فسخ پیمان را محاسبه و از مطالبات پیمانکار به نفع خود تادیه نماید. در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. هر گاه کارفرما پیمان را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار میرساند و کارفرما حق دارد به صرف تشخیص خود و بدون نیاز به مراجع قضایی ، نسبت به فسخ و ضبط تضامین به عنوان خسارت وجه التزام اقدام نماید و پیمانکار با امضای این قرارداد ، حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

ماده ۱۶ - عدم واگذاری پیمان :

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این پیمان را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد .

ماده ۱۷ - ممنوعیتهای قانونی :

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد .

ماده ۱۸ - تعدیل آحاد بهاء پیمان :

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع پیمان ثابت بوده و به آنها تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد .

تبصره ۳ : هر گاه پیمانکار تحت نظارت دستگاه نظارت نسبت به خریداری لوازم مصرفی و یدکی جهت انجام عملیات تعمیر تجهیزات اقدام نماید، با ارائه صورتحساب مبلغ مربوطه توسط کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره ۴ : طرفین با توافق بر سر مسائل مالی و فنی می توانند نسبت به انجام عملیات اصلاح و بهینه سازی تجهیزات اقدام نمایند .

ماده ۱۹ - مالیات و عوارض بیمه و کسورات :

۱۹-۱- پیمانکار موظف به صدور صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان است. در صورت عدم درج در سامانه یا جرایم مالیاتی ناشی از عدم انجام تکالیف قانونی پیمانکار ، مسئولیت جبران خسارت کارفرما و مابه التفاوت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۹-۲- پرداخت کلیه مالیات ها و عوارض و بیمه کارکنان پیمانکار در ارتباط با اجرای پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

۱۹-۳- از هر صورتحساب ۵٪ به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما باقی می ماند که تابع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی است و پس از تحویل مفاسد حساب بیمه و با درخواست پیمانکار و تأیید ناظر و کارفرما قابل پرداخت به پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - اختلافات :

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع پیمان و یا مربوط به تغییر و تفسیر هر یک از مفاد پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند ، موضوع جهت حل اختلاف به دادگاه صالحه ارجاع خواهد شد. پیمانکار ملزم است تا حل اختلافات ، تعهداتی را که به موجب پیمان به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما به تشخیص خود طبق پیمان نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود .

ماده ۲۱ - رعایت مقررات ایمنی :

پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی خود و کارکنانش نسبت به اجرای موضوع قرارداد از مقررات ایمنی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارات به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هر گونه خسارت پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود .

ماده ۲۲ - سرقت :

۲۲-۱- مسئول نگهداری وسایل و اموال و ابزار مربوط به پیمانکار بر عهده مسئولین و عوامل پیمانکار می باشد و در این مورد کارفرما مسئولیتی ندارد .

۲۲-۲- در صورت وقوع سرقت نماینده پیمانکار مراتب مورد را با ذکر اقدامات انجام شده کتباً به مدیریت امور اداری شرکت صنایع سیمان کیاسر گزارش مینماید .

ماده ۲۳ - دوره تضمین :

۲۳-۱- حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت یکسال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود .

۲۳-۲- اگر در مدت اجرای قرارداد و همچنین دوره تضمین معایب و نقایصی در تجهیزات مشهود شود که ناشی از عدم رعایت استانداردها و یا به کار بردن مصالح بد یا نامرغوب و یا ناشی از عملیات انجام شده توسط پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند و برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص آنها را به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ میکند و پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت دو روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب یا نقایص کند و آنها را طی مدتی که با رضایت کارفرما تعیین می شود رفع نماید .

۲۳-۳- هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند .

ماده ۲۴ - رعایت قوانین و مقررات :

۲۴-۱- پیمانکار تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار ، تأمین اجتماعی ، حفاظت و ... و همچنین قوانین مربوط به مالیات و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. کارفرما در اجرای قوانین مزبور نسبت به اعمال تسویه پیش بینی شده از صورتحساب های پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۲۴-۲- پیمانکار ملزم به رعایت ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی و قانون کار می باشد.

ماده ۲۵ - بیمه حوادث تکمیلی :

پیمانکار موظف است مسئولیت خود را در برابر کارکنان و سایر اشخاص ثالث بیمه نماید و بیمه مسئولیت مدنی را تحویل کارفرما دهد. بدیهی است در صورت بروز حادثه ، پیمانکار مسئول آن خواهد بود و حتی در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت هر گونه خسارت ، غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به وی را دارد.

ماده ۲۶ - ضامنام پیمان :

ضمائم این پیمان که جزء لاینفک آن می باشند عبارتند از :

۱- مشخصات و حجم کار (جدول مقادیر)

ماده ۲۷ - نسخ پیمان :

این قرارداد در بیست و هفت ماده و چهار تبصره و ۳ نسخه ، شرایط عمومی پیمان و سایر اسناد پیمان تنظیم گردیده که پس از امضاء طرفین هریک دارای اعتبار قانونی واحد می باشند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان کیاسر

جدول مقادیر کار و عملیات مربوطه :

۱- سرویس و رفع معایب از هر نوع همراه با گزارش مکتوب کامل پست ۶۳ کیلوولت شامل بی خط و یک بی ترانسفورماتور سالیانه یکبار

۲- سرویس و رفع معایب ترانسفورماتورهای ۱۸/۲۴MVA بطور کامل ۱ دستگاه و سالیانه یکبار

۳- سرویس و رفع معایب ترانسفورماتورهای زمین و توزیع بطور کامل ۱ دستگاه و سالیانه یکبار

۴- تستهای روتین ترانسفورماتورها شامل و تپ چنجرها

۱ دستگاه ترانسفورماتور ۱۸/۲۴MVA	۶۳KV سالیانه یکبار
۱ دستگاه ترانسفورماتور زمین	۶/۳/۰,۴ سالیانه یکبار
۸ دستگاه ترانسفورماتور ۱.۶-۲.۵MVA	۶/۳/۰,۴ سالیانه یکبار
۳ دستگاه ترانسفورماتور الکتروفیلتر گریت کولر	

۵- نمونه برداری و تست های روتین ترانسفورماتورهای پست شامل تست عایقی و تستهای شیمیایی روغن سالیانه یکبار

۶- بازدید و اندازه گیری مقاومت زمین و رفع عیب احتمالی پست ۶۳KV و پست ۶/۳KV

۷- بازدید و تست و رفع معایب احتمالی از هر نوع فیدرهای ۶/۳KV شامل ۱۷ سلول

۸- آزمایش و تست رله های حفاظتی پست ۶۳KV (HV) و تایید عملکرد رله ها و انجام تعمیرات احتمالی یک بار تست ثانویه در سال

۹- آزمایش و تست رله های حفاظتی پست ۶/۳KV (MV) و تایید عملکرد رله ها و انجام تعمیرات احتمالی یک بار تست ثانویه در سال

۱۰- تست لوازم اندازه گیری شامل لوازم اندازه گیری یک بی خط و یک بی ترانسفورماتور پست ۶۳KV و یکبار در سال

۱۱- تست لوازم اندازه گیری و کالیبراسیون ترانسفورماتورهای ۶۳KV یکدستگاه و یکبار در سال

۱۲- تست لوازم اندازه گیری و کالیبراسیون ترانسفورماتورهای MV (توزیع) ۸ دستگاه و یکبار در سال

۱۳- تست لوازم اندازه گیری و کالیبراسیون پست ۶/۳KV

۱۴- تست سیستم تغذیه DC (باتری شارژر)

۱۵- تست باتریهای اسیدی (تغذیه DC)

۱۶- ابزار انجام کار به هر مقدار و از هر نوع و در هر زمان و همچنین نیروی انسانی ماهر و متخصص میبایست توسط پیمانکار تامین گردد.

۱۷- کلیه اقدامات لازم جهت تعمیرات و سرویسها می بایست پس از اعلام اشکال توسط کارفرما و یا نمایندگان وی بلافاصله آغاز گردد.

۱۸- هماهنگی لازم و موثر با شرکت برق منطقه ای در سطح استان و شرکت توزیع استان مازندران به دفعات مورد لزوم.

۱۹- تست و لوازم اندازه گیری و کالیبراسیون ترانسفورماتور زمین.

۲۰- تست ، سرویس و رفع معایب بانک های خازنی الکتروموتورهای MV خط تولید.

۲۱- تست تانژانت دلتای Wall Bushing خطای اصلی و Bushing ترانس اصلی یکبار در سال.

قرارداد نگهداری و تعمیرات خط اختصاصی ۲ مداره ۶۳kv

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان کیاسر به نمایندگی آقایان فرود عزیزی طاس احمدی (مدیر عامل) و محمد تقی مقدسی ملکی (رئیس هیئت مدیره) به شماره ثبت ۲۲۸۲۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۹۶۳۷۳۸۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۳۶۹۳ به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به سهروردی، پلاک ۸۹، طبقه همکف و شماره تماس ۰۲۱۹۲۰۰۴۹۱۰۰ و کد پستی ۱۵۵۹۶۱۶۷۱۱ که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و که از این پس در قرارداد حاضر پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر و بر طبق توافقات و شرایط زیر منعقد و تأیید می گردد.

ماده ۱ – موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از :

الف : اجرای عملیات بازدید ، تعمیر ، سرویس و نگهداری خط اختصاصی ۶۳ کیلوولت پست کیاسر به کارخانه سیمان کیاسر بطول ۱۰/۵ کیلومتر که میبایستی طبق نظر کارفرما و نماینده وی که ناظر قرارداد نامیده می شود انجام گیرد.

ب : سایر موارد : چنانچه در حین اجراء قرارداد اتفاقی حادث شود که ناشی از تقصیر و اقدامات پیمانکار نباشد مستلزم اجرای عملیات خاص در خط مذکور باشد و آن فعالیت خارج از تعهدات پیمانکار باشد هزینه مربوطه با توافق طرفین محاسبه میگردد . اتفاقاتی که سبب وارد آمدن خسارت به تاسیسات خط مذکور و نهایتاً در پاره ای از موارد سبب وقفه در انتقال انرژی الکتریکی شود به دو دسته تقسیم می شود:

۱- اتفاقات طبیعی شامل زلزله ، رانش و سایر تحرکات زمین ، سیل ، باد ، طوفان ، صاعقه ، رعد و برق و سایر حوادث طبیعی و غیر مترقبه .

۲- حوادث و اتفاقات غیر طبیعی شامل برخورد انواع ماشین آلات ، سرقت سازه های فلزی دکل و غیره

ماده ۲ – مدت قرارداد:

مدت اجرای کار موضوع پیمان یک سال شمسی و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ باشد.

ماده ۳ – نظارت در قرارداد:

مدیر برق و ابزار دقیق شرکت سیمان کیاسر ، مسئولیت نظارت بر حسن انجام کار (کیفیت) و مفاد قرارداد را به عهده خواهد داشت. مسئولیت ناظر قرارداد رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

ماده ۴ – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

بهاء کل موضوع قرارداد به عدد: ریال و بحروف : ریال می باشد که مطابق با جدول ذیل لحاظ گردیده است.

۴-۱- پیمانکار در پایان هر مرحله از انجام کار صورتحساب را تهیه و برای کارفرما ارسال می کند و در صورت تایید آن توسط ناظر قرارداد ، کارفرما نسبت به پرداخت آن اقدام می نماید.

۴-۲- مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین شده است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر فعال نظام مالیاتی و ارائه صورت حساب رسمی مطابق با قوانین جاری توسط پیمانکار می باشد ، در غیر این صورت کارفرما

هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت این مبلغ نخواهد داشت. همچنین، کارفرما مکلف است طبق قوانین جاری، پیش پ پرداخت مالیات متعلقه را از هر صورت حساب کسر و به سازمان امور مالیاتی پرداخت نماید..

ردیف	موضوع عملیات	تعداد	واحد	قیمت پایه (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	بازدید تعمیرات و نگهداری خط اختصاصی ۶۳ کارخانه سیمان کیاسر سالیانه هر ۴ ماه یکبار	۳	نوبت		
۲	تعویض یا اورهال مقره های حدفصل برج های قبل از کارخانه سیمان و بوشینگ دیواری پست (سالیانه یکبار)	۶	برج		
۳	بازدید صعودی خط گرم (سالیانه یکبار)	۵۱	دکل		
جمع :					

تبصره ۱: در صورت انجام کارها و خدمات ذیل بصورت جداگانه و براساس ارائه فاکتور به اضافه ۳۰ درصد هزینه بالاسری و تأیید ناظر قرارداد محاسبه و قابل پرداخت می باشد :

الف - تامین مقره بشقابی بر اساس فاکتور و تأیید ناظر.

ب - تامین یراق آلات بر اساس فاکتور و تأیید ناظر.

ج - تامین نبشی و سیستم های هادی بر اساس فاکتور و تأیید ناظر.

تبصره ۲: هزینه های تعویض مقره و شستشوی با جرثقیل و بالابر و یا هر وسیله دیگری به عهده پیمانکار می باشد. همچنین تامین پیچ و مهره جهت تعمیرات به هر مقدار و از هر نوع به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵ - تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۵-۱- پیمانکار مکلف است برای شروع هر مرحله از کار یک هفته قبل کتباً مورد را به اطلاع کارفرما برساند.

۵-۲- پیمانکار تایید می نماید که از کمیت و کیفیت موضوع قرارداد کاملاً مطلع بوده و بدون هیچ گونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است .

۵-۳- پیمانکار متعهد گردید که بدون حق واگذاری کار به دیگری موضوع قرارداد را رأساً در مدت مذکور در ماده ۱ انجام دهد.

۵-۴- پیمانکار متعهد گردید که خود و عوامل اجرایش ، مقررات اداری و مالی کارخانه کارفرما را دقیقاً رعایت نموده و از آن تبعیت نماید.

۵-۵- پیمانکار متعهد گردید که در جهت اجرای تبصره یک ماده چهار قرارداد از مرغوبترین اجناس که دارای مهر استاندارد باشد، استفاده نماید.

۵-۶- پیمانکار متعهد گردید که با عوامل و نیروی انسانی تحت امر خود در این قرارداد برابر مقررات قوانین کار و تأمین اجتماعی رفتار نموده و آنها را بیمه نماید. بدیهی است پرداخت هرگونه خسارات ناشی از کار و اقدامات عوامل و کارکنان پیمانکار اعم از دیه و غرامات بر عهده پیمانکار بوده و شخصاً پاسخگو می باشد.

۵-۷- پیمانکار مکلف است بمحض تغییر نشانی ، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند.

۵-۸- کلیه نامه هایی که بوسیله پست سفارشی به نشانی پیمانکار ارسال شود پس از هفت روز ابلاغ شده محسوب و عذر عدم ابلاغ از وی مسموع نخواهد بود.

۵-۹- در صورت بروز حوادث ناشی از اجرای قرارداد در حین انجام کار ، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نبوده و پیمانکار کلیه عواقب و مسئولیتهای آنرا می پذیرد.

۵-۱۰- بازدید کامل خط شامل برج ها و سیستم اتصال زمین - مقره ها و سیم های هادی و سایر تجهیزات و ارائه گزارش کتبی به کارفرما در ۳ نوبت.

۵-۱۱- انجام تعمیرات احتمالی خط شامل :

- تعویض زنجیر مقره در صورت لزوم.
- تعویض یراق آلات در صورت لزوم.
- ترمیم احتمالی سیستم های هادی و سیم گارد.
- ترمیم و تعمیرات احتمالی برج های انتقال اعم از سیستم زمین و تجهیزات فلزی بدنه برجهای و غیره.
- کلیه تعمیرات احتمالی می بایست بلافاصله پس از اعلام اشکال توسط شرکت برق منطقه ای یا کارفرما آغاز گردد.
- ۵-۱۲- هماهنگی لازم و موثر با شرکت برق منطقه ای در سطح استان و شرکت توزیع استان مازندران به تعداد دفعات مورد لزوم.
- ۵-۱۳- تعویض یا over hall مقره های خط حد فاصل ۶ برج قبل از کارخانه سیمان و بوشینگ های دیواری پست (سالانه یکبار) با تایید ناظر قرارداد.
- ۵-۱۴- ابزار انجام کار به هر تعداد و از هر نوع و در هر زمان و همچنین نیروی انسانی ماهر و متخصص می بایست توسط پیمانکار تامین گردد.

۵-۱۵- در صورت نیاز به انجام خاموشی به منظور انجام عملیات بر روی خط ، هماهنگی لازم و اخذ موافقت کارفرما و برق منطقه ای استان مازندران توسط پیمانکار انجام می گردد.

۵-۱۶- پیمانکار متعهد است بیمه مسئولیت مدنی ثالث را با سقف پوشش مناسب تهیه نموده و گواهی آن را پیش از شروع به کار تحویل کارفرم دهد. این بیمه باید تمامی خسارات وارده به تجهیزات کارفرما و جراحات احتمالی کارکنان و اشخاص ثالث را پوشش دهد. در صورت عدم ارائه بیمه یا عدم کفایت آن ، کلیه خسارتهای بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵-۱۷- بازدید صعودی خط گرم - سالانه یکبار و ارائه گزارش

۵-۱۸- پیمانکار متعهد است تمامی استانداردهای ایمنی و بهداشتی (HSE) مربوط به کارهای ارتفاعی و برق فشار قوی را رعایت نموده و تجهیزات حفاظت فردی (PPE) مورد نیاز را برای تمامی کارکنان تامین نماید. هرگونه تخلف از دستورالعمل های ایمنی ، حق فسخ قرارداد را برای کارفرما ایجاد می کند.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما:

پیگیری مکاتبات اداری جهت رفع مشکلات حقوقی حریم و محدوده خط با سازمان های ذی صلاح بر عهده کارفرما می باشد ؛ اما مسئولیت اجرایی و عملیاتی جهت رفع این مشکلات در محل ، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۷ - موارد تاخیر و عدم اجرا:

در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای تعهدات ، برای هر روز تاخیر مبلغ ۰/۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸ - کسور قانونی :

۸-۱- از هر صورتحساب ۵٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می گردد که تابع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی است که پس از تحویل مفاسا حساب بیمه و با درخواست پیمانکار و تائید ناظر و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۸-۲- از هر صورتحساب ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار از سوی کارفرما کسر و در پایان قرارداد و پس از تحویل مفاسا حساب بیمه و با درخواست پیمانکار و تائید ناظر و کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹ - قانون و مقررات :

این قرارداد از هر حیث تابع قانون و مقررات جاریه دولت جمهوری اسلامی ایران بوده ، لذا در کلیه مواردیکه ذکرى از آنها به میان نیامده نیز مکلف حدود الزامات قانونی لازم اتباع بوده و بر وفق آنها عمل خواهد شد.

ماده ۱۰ - نسخ پیمان :

این قرارداد در ده ماده و دو تبصره و ۳ نسخه ، شرایط عمومی پیمان و سایر اسناد پیمان تنظیم گردیده که پس از امضاء طرفین ، هریک دارای اعتبار قانونی واحد می باشند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان کیاسر